



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«Балтийский»
ИНН 3906154686
236029, г. Калининград,
пер. Туруханский 2-й, д. 8

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

06 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-180-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный 16-этажный жилой дом. I-й этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Батальная, д. 104, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 13 июля 2021 года № 50-1135-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:6946.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 23 октября 2017 года № 39-RU39301000-180-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	90332,03	91547,30
в том числе надземной части	куб. м	86604,80	87438,00
Общая площадь	кв. м	28206,00	28206,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	8238,31	6883,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1354,40	1345,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15978,24	16061,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	8238,31	6883,60
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	6883,91	5537,90
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1354,40	1345,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	349/16638,94	349/16673,30
1-комнатные	шт./кв. м	198/7581,11	198/7572,50
2-комнатные	шт./кв. м	135/7917,74	135/7956,30
3-комнатные		16/1440,09	16/1144,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17391,68	17266,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		23,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14 июля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**Руководитель
(директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

06 октября 2021 года

